

6 stratégies à mettre
en place avant
d'acheter une
propriété.



stéphanebisson
ÉQUIPE KELLERWILLIAMS

Après avoir pris connaissance du document expliquant les 13 coûts supplémentaires à prévoir, nous vous suggérons de prendre connaissance des stratégies suivantes.

Que vous soyez à votre premier achat ou non, il y a plusieurs éléments à prendre en considération. Certains facteurs ne se sont peut-être pas produits lors d'un premier achat, mais il ne faut pas les négliger lors d'un autre achat.

Cela vous aidera à faire des choix éclairés avant la mise en marché de votre demeure actuelle et avant d'entreprendre des démarches d'achat.

1. Nous rêvons tous d'améliorer notre style de vie et de déménager dans une maison plus grande ou plus luxueuse. Afin d'éviter de tomber dans une spirale épuisante de recherche de propriétés, demandez à votre courtier s'il offre un « Système d'achat personnalisé » ou un service « À l'affût des maisons » qui permet et d'éliminer les tâtonnements et de vous dénicher la maison idéale. Ce programme jumelle vos critères personnels à toutes les maisons offertes sur le marché.
2. Afin d'obtenir le meilleur prix possible pour votre maison, il se peut que vous deviez faire certains travaux pour améliorer la perception des acheteurs potentiels. Ces changements ne seront pas nécessairement dispendieux, mais si vous acceptez de faire cet investissement, vous le rentabilisez au moins dix fois et peut-être même plus lorsque vous vendrez. Il est donc important de faire certaines améliorations avant de mettre votre propriété en vente. Si vous n'avez pas les fonds nécessaires, il est possible d'obtenir un prêt que vous rembourserez après la vente.
3. Vous devriez planifier la vente de votre propriété avant d'acheter votre future demeure. De cette façon, vous allez avoir l'esprit en paix lorsque vous allez entreprendre vos recherches. Par contre, si vous recevez une offre intéressante pour votre maison, vous pouvez mettre une clause conditionnelle dans la promesse d'achat qui vous donne un délai pour trouver une nouvelle maison. Si dans le marché actuel, vous ne trouvez pas une propriété à votre goût, vous pouvez louer votre maison et la mettre sur le marché plus tard. Toutefois, n'oubliez pas de voir l'incidence fiscale d'une telle décision.



stephane.bisson@kw.com | 819.743.2923
www.stephanebisson.com

kw DISTINCTION
KELLERWILLIAMS
AGENCE IMMOBILIERE



4. Votre dilemme reste encore le même : vendre d'abord ou acheter en premier. Si c'est le cas, demandez à votre courtier s'il offre un « Programme achat-vente garanti ». Ce programme vous assure la vente de votre propriété actuelle avant que vous preniez possession de la future demeure. Les courtiers offrant un tel programme vont l'acheter eux-mêmes pour que vous puissiez déménager sans souci.
5. Vous devriez obtenir une préautorisation hypothécaire. Celle-ci ne vous engage à rien et ne vous coûte rien, mais elle vous permet de vous situer dans une fourchette de prix pour vos recherches et démontre que vous avez les fonds nécessaires pour acheter une propriété. Si vous faites une offre, en ayant une préautorisation, votre offre sera perçue plus favorablement par le propriétaire-vendeur, et ce parfois même si l'offre est plus basse que celle d'un autre acheteur non qualifié.
6. Avec deux transactions majeures à coordonner et avec toutes les personnes (notaire, courtier hypothécaire, inspecteur en bâtiments, courtier immobilier...) que cela implique, assurez-vous d'avoir une bonne communication avec votre courtier de l'Équipe Stéphane Bisson, afin d'éviter des oublis et des cauchemars logistiques.

Les renseignements contenus dans cet article sont à titre informatif seulement. Il est recommandé d'avoir recours à une ressource légale en matière de courtage immobilier. L'Équipe Stéphane Bisson est disponible en tout temps pour répondre à vos questions. Nous sommes à l'écoute de vos besoins. Nous serons heureux de vous aider et de vous guider dans vos démarches immobilières.

Avec plusieurs milliers de transactions à notre actif, on mettra toute notre expérience, nos connaissances et notre savoir-faire à votre service. On fait équipe ensemble !



stephane.bisson@kw.com | 819.743.2923
www.stephanebisson.com

kw DISTINCTION
KELLERWILLIAMS
AGENCE IMMOBILIERE

